



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2372/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mile Dubac iz Bukovlja, Firov Kraj 32, OIB: 80948584061, zastupanu po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 34, k.o. Paka

- k.č.br. 222/1 kuća u Mjestnoj Rudini, površine 190 čhv,
upisana kao suvlasništvo Perse Pečić mldb., Paka u 1/2 dijela i Stevana Mladenovića, Paka u 1/2 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Mila Dubac po opunomoćeniku predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku ispravi upis i provede besteretan otpis navedene čestice u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 222/1 kuća u Mjestnoj Rudini, površine 190 čhv,
u korist predlagateljice Mile Dubac iz Bukovlja, Firov Kraj 32, OIB: 80948584061 - u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagateljice Mile Dubac iz Bukovlja, Firov Kraj 32, OIB: 80948584061, zastupane po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-2372/2025 od 7. svibnja 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 34, k.o. Paka

- k.č.br. 222/1 kuća u Mjestnoj Rudini, površine 190 čhv,
upisana kao suvlasništvo Perse Pečić mldb., Paka u 1/2 dijela i Stevana Mladenovića, Paka u 1/2 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku ispravi upis i provede besteretan otpis navedene čestice u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Mile Dubac - u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Mila Dubac iz Bukovlja, Firov Kraj 32, OIB: 80948584061, zastupana po opunomoćeniku odvjetniku Ivanu Dragičeviću iz Požege, podnijela je prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu k.č.br. 222/1, zk.ul.br. 34, sve u k.o. Paka.

1.1. U prijedlogu navodi kako je u katastarskom operatu za k.č.br. 222/1, k.o. Paka i to posjedovnom listu broj 59 upisan prednik predlagateljice, njezin bratić Miodrag Vukosavljević od kojega je stekla nekretninu ugovorom o darovanju od 31. srpnja 2013. On je pak predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svoje majke Vukosave Tomić i njenog supruga Laze Tomića, Stankovog, dok su u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 34, k.o. Paka kao formalni vlasnici upisani Persa Pečić i Stevan Mladenović, osobe nepoznatog prebivališta i boravišta.

2. Budući je predlagateljica predložila izvođenje dokaza uvidom u isprave koje je priložila, kao i saslušanjem svjedoka, iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagateljice u odnosu na ranije navedenu nekretninu, te je odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

U Požegi 7. svibnja 2025.

S u t k i n j a :
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević
2. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
3. Područni ured za katastar Požega
4. ZK odjel ovog suda

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	08.05.2025 13:55	Serijski broj certifikata	7204591527001584956
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		